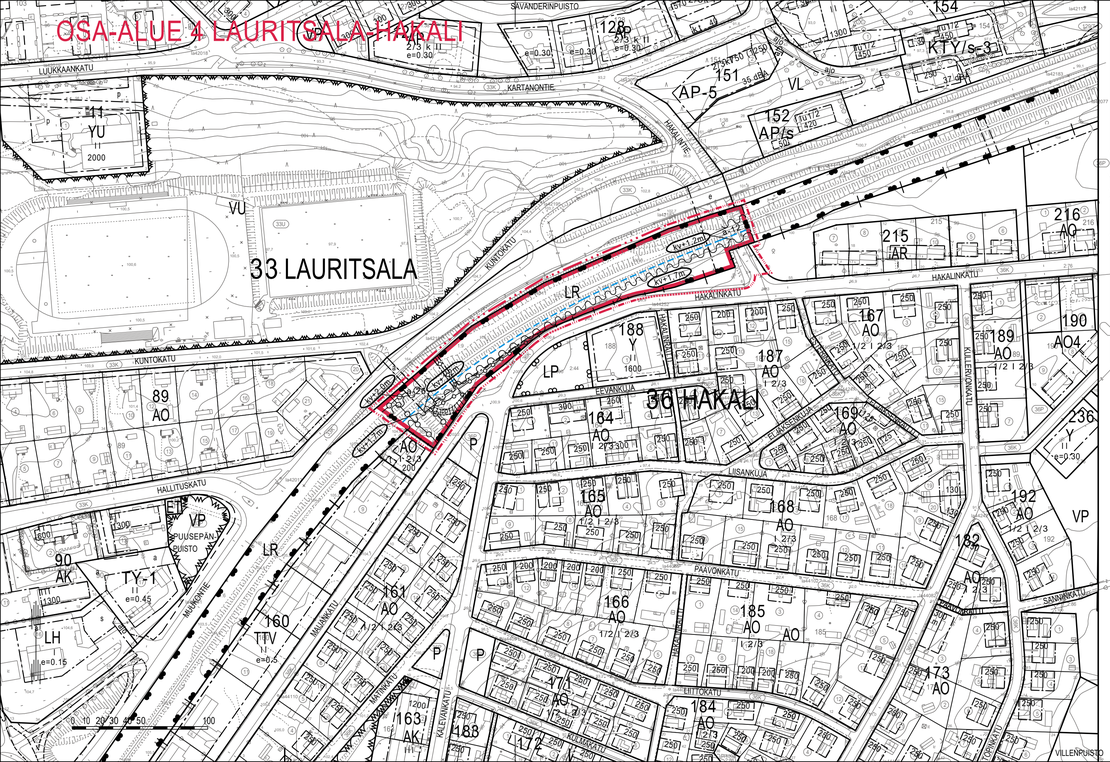
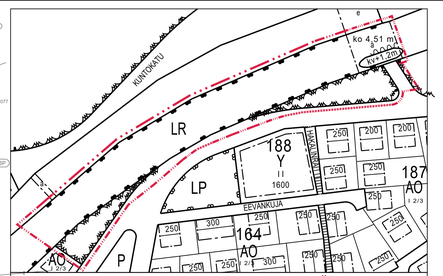




POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT

- VP — Puistoalue.
- Katu.
- a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- ko4,51m — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LR — Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 33 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- LAU — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- kv+1.2m — Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- a-12 — Rautatiealueen alittava katu. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.
- a-26 — Rautatien alittava kevyen liikenteen yhteys. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- HAKALINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen ratalinjaus.

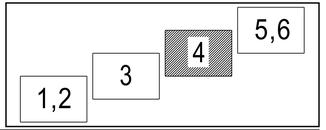
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Melu- ja tärinäsuojaus tulee toteuttaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaisena samaan aikaan lisäraiteen rakentamisen kanssa.

Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Ratasiltojen ja meluesteiden suunnitelmista on pyydettävä lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä ja museoviranomaiselta.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
33 LAURITSALA rautatiealuetta ja 36 HAKALI puisto- ja katualuetta.

MUODOSTUU
33 LAURITSALA rautatiealuetta ja 36 HAKALI katualuetta.

Kaupunginosien rajojen siirto.

Lappeenrannassa 5.12.2023, muutettu 20.3.2024 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 20.3.2024 Mikko Lösönen, vs. kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 23.10. - 20.11.2023	
Kaup.keh. ltk 13.12.2023	
KH 15.12.2023 (pöydälle)	KH 8.1.2024
Nähtävillä 22.1.-21.2.2024	
KH 25.3.2024	
KV	
Valmistelija NSa	Suunnitelija TS
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2777